

# Baukostenindex

## Wohnhaus- und Siedlungsbau

Dezember 2020

Basisjahr 2015



Schnellbericht 2.12

## Auskünfte

Für schriftliche oder telefonische Anfragen steht Ihnen in der Statistik Austria der Allgemeine Auskunftsdienst unter der Adresse

Guglgasse 13  
1110 Wien  
Tel.: +43 (1) 711 28-7070  
e-Mail: [info@statistik.gv.at](mailto:info@statistik.gv.at)  
Fax: +43 (1) 715 68 28

zur Verfügung.

## Website

<http://www.statistik.at>

## Herausgeber und Hersteller

STATISTIK AUSTRIA  
Bundesanstalt Statistik Österreich  
1110 Wien  
Guglgasse 13

## Für den Inhalt verantwortlich

Mag. Monika Erath  
Tel.: +43 (1) 711 28-7065  
e-Mail: [monika.erath@statistik.gv.at](mailto:monika.erath@statistik.gv.at)

**Methodische Informationen, Definitionen:** Die **Baukostenindizes** wurden im Jahr 2015 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie neue Umweltstandards und Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können. Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Weitere Ergebnisse sowie nähere Informationen finden Sie unter

[http://www.statistik.at/web\\_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html](http://www.statistik.at/web_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html)

Die Bundesanstalt Statistik Österreich sowie alle Mitwirkenden an der Publikation haben deren Inhalte sorgfältig recherchiert und erstellt. Fehler können dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Genannten übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte, insbesondere übernehmen sie keinerlei Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen. Korrekturhinweise senden Sie bitte an die Redaktion.

Das Produkt und die darin enthaltenen Daten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der Bundesanstalt Statistik Österreich (STATISTIK AUSTRIA) vorbehalten. Es ist gestattet, die Inhalte zu vervielfältigen, verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen und sie zu nicht kommerziellen Zwecken zu bearbeiten. Für eine kommerzielle Nutzung ist vorab die schriftliche Zustimmung von STATISTIK AUSTRIA einzuholen. Eine zulässige Weiterverwendung jedweder Art ist jedenfalls nur bei richtiger Wiedergabe und mit korrekter Quellenangabe "STATISTIK AUSTRIA" gestattet. Bei auszugsweiser Verwendung, Darstellung von Teilen oder sonstiger Veränderung an von STATISTIK AUSTRIA veröffentlichten Tabellen ist an geeigneter Stelle ein Hinweis anzubringen, dass die verwendeten Daten bearbeitet wurden.

© STATISTIK AUSTRIA

Wien 2021

# Baukostenindex

## Revision

### 2015 = 100

Der Baukostenindex (BKI) für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** sowie für den **Straßen- und Brückenbau** wurden im Jahr 2015 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie neue Umweltstandards und Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können. Im Zuge der Revision wurde der neue Baukostenindex **Siedlungswasserbau** (Basis 2015) erstellt, der ab Jänner 2017 laufend veröffentlicht wird. Dieser Index wird außerdem rückwirkend für das Jahr 2016 berechnet.

Dem Baukostenindex für den Straßen- und Brückenbau wurde die neue Standardisierte Leistungsbeschreibung Verkehrswegebau LB-VI 004 aus 2015 zugrunde gelegt. Dies bedeutet idente Leistungsgruppen für den Straßen- und Brückenbau. Dadurch sind die Indexwerte der einzelnen Leistungsgruppen - Anteil "Sonstiges" bei beiden Tiefbausparten gleich. Zusätzlich wurden die Leistungsgruppen "31 Betonarbeiten" und "43 Straßenausrüstung" wie bereits in der Basis 2010 weiter unterteilt bzw. ein Aggregat über die Leistungsgruppen "08", "10" und "12" gebildet, um eine Weiterführung der alten Leistungsgruppe "04 Entwässerungs- und Kabelgrabarbeiten" zu ermöglichen. Auch für den neuen BKI Siedlungswasserbau gilt die Leistungsbeschreibung LB-VI 004, womit für den Großteil der veröffentlichten Leistungsgruppen die Leistungsgruppen mit dem Straßen- und Brückenbau (Anteil „Sonstiges“) ident sind. Zusätzlich werden für den Siedlungswasserbau vier weitere Leistungsgruppen (LG09, LG13, LG14 und LG15) veröffentlicht. Auf Seite 15 befindet sich eine Übersicht über die verfügbaren Leistungsgruppen pro Tiefbausparte.

Die Baukostenindizes beobachten die Entwicklung der Kosten, die den Bauunternehmern bei der Ausführung von Bauleistungen durch Veränderung der Kostengrundlagen (Material und Arbeit) entstehen. Die Baukostenindizes werden sowohl als Bewertungsgrundlage für Verträge mit Wertsicherungsklauseln, als auch für Preisgleitungen bei Bauverträgen herangezogen und stehen für die Bausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie Straßenbau und Brückenbau zur Verfügung.

Die Baukostenindizes werden **ab Jänner 2016** auf der **Basis Jahresdurchschnitt 2015=100** berechnet und publiziert.

**Nähere Erläuterungen zu der Indexrevision sowie die zu den einzelnen Bausparten zugehörigen Warenkörbe finden Sie auf der Homepage der STATISTIK AUSTRIA:**

[http://www.statistik.at/web\\_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html](http://www.statistik.at/web_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html)

*Hinweis: Die U-Bahnsteuer ist im Index generell nicht repräsentiert, somit auch nicht die mit 1. Juni 2012 in Kraft tretende Erhöhung der Wiener Dienstgeberabgabe (U-Bahn-Steuer, von 0,72€ auf 2,00€ je Arbeitswoche).*

**BAUKOSTENINDEX**  
für den  
**Wohnhaus- und Siedlungsbau**  
**Gesamtbaukosten**  
**Basisjahr 2015**

Jahr / Monat	Lohn	Veränderung in % gegenüber dem		Sonstiges	Veränderung in % gegenüber dem		Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vormonat	Vorjahresmonat		Vormonat	Vorjahresmonat		Vormonat	Vorjahresmonat
2019 1	105,9	0,9	2,4	109,8	0,1	1,2	107,8	0,4	1,8
2	105,9	0,0	2,4	109,6	-0,2	0,8	107,7	-0,1	1,6
3	105,9	0,0	2,4	109,5	-0,1	0,6	107,7	0,0	1,5
4	105,9	0,0	2,4	110,0	0,5	0,6	107,9	0,2	1,5
5	108,1	2,1	3,0	109,9	-0,1	0,0	109,0	1,0	1,4
6	108,1	0,0	3,0	109,8	-0,1	-0,5	109,0	0,0	1,2
7	108,1	0,0	3,0	109,5	-0,3	-0,5	108,8	-0,2	1,2
8	108,1	0,0	3,0	109,3	-0,2	-1,1	108,7	-0,1	0,8
9	108,1	0,0	3,0	108,7	-0,5	-1,5	108,4	-0,3	0,6
10	108,1	0,0	3,0	108,5	-0,2	-1,8	108,3	-0,1	0,6
11	108,1	0,0	3,0	108,1	-0,4	-2,0	108,1	-0,2	0,5
12	108,1	0,0	3,0	108,0	-0,1	-1,5	108,1	0,0	0,7
Ø	107,4		2,8	109,2		-0,5	108,3		1,1
2020 1	108,9	0,7	2,8	108,6	0,6	-1,1	108,7	0,6	0,8
2	108,9	0,0	2,8	108,6	0,0	-0,9	108,7	0,0	0,9
3	108,9	0,0	2,8	108,4	-0,2	-1,0	108,6	-0,1	0,8
4	108,9	0,0	2,8	108,6	0,2	-1,3	108,7	0,1	0,7
5	110,6	1,6	2,3	108,2	-0,4	-1,5	109,4	0,6	0,4
6	110,6	0,0	2,3	107,8	-0,4	-1,8	109,2	-0,2	0,2
7	110,6	0,0	2,3	107,8	0,0	-1,6	109,2	0,0	0,4
8	110,6	0,0	2,3	108,1	0,3	-1,1	109,4	0,2	0,6
9	110,6	0,0	2,3	108,2	0,1	-0,5	109,4	0,0	0,9
10	110,6	0,0	2,3	108,6	0,4	0,1	109,6	0,2	1,2
11	110,6	0,0	2,3	108,9	0,3	0,7	109,8	0,2	1,6
12	110,6	0,0	2,3	109,7	0,7	1,6	110,2	0,4	1,9
Ø	110,0		2,4	108,5		-0,6	109,2		0,8

Verkettungsfaktoren	Lohn	Sonstiges	Insgesamt
JahresØ 2010 = 100	1,118	1,066	1,093
JahresØ 2005 = 100	1,283	1,317	1,304
JahresØ 2000 = 100	1,450	1,523	1,491
JahresØ 1990 = 100	2,292	1,722	2,038
JahresØ 1945 = 100 für Wien	-	-	199,724
außerhalb von Wien	-	-	196,445

**BAUKOSTENINDEX**  
für den  
**Wohnhaus- und Siedlungsbau**  
**Baumeisterarbeiten**  
**Basisjahr 2015**

Jahr / Monat	Lohn	Veränderung in % gegenüber dem		Sonstiges	Veränderung in % gegenüber dem		Insgesamt	Veränderung in % gegenüber dem	
		Vormonat	Vorjahresmonat		Vormonat	Vorjahresmonat		Vormonat	Vorjahresmonat
2019 1	105,2	0,0	2,2	111,8	0,1	1,8	108,4	0,1	2,0
2	105,2	0,0	2,2	111,9	0,1	2,0	108,4	0,0	2,1
3	105,2	0,0	2,2	112,1	0,2	1,5	108,5	0,1	1,9
4	105,2	0,0	2,2	112,8	0,6	1,7	108,9	0,4	2,0
5	108,6	3,2	3,2	112,6	-0,2	0,8	110,5	1,5	2,0
6	108,6	0,0	3,2	112,6	0,0	0,5	110,5	0,0	1,8
7	108,6	0,0	3,2	112,4	-0,2	0,3	110,4	-0,1	1,8
8	108,6	0,0	3,2	112,1	-0,3	-0,4	110,3	-0,1	1,4
9	108,6	0,0	3,2	111,6	-0,4	-0,8	110,0	-0,3	1,2
10	108,6	0,0	3,2	111,1	-0,4	-1,2	109,8	-0,2	1,0
11	108,6	0,0	3,2	110,7	-0,4	-1,3	109,6	-0,2	0,9
12	108,6	0,0	3,2	110,6	-0,1	-1,0	109,5	-0,1	1,1
Ø	107,5		3,0	111,9		0,4	109,6		1,6
2020 1	108,6	0,0	3,2	111,5	0,8	-0,3	110,0	0,5	1,5
2	108,6	0,0	3,2	111,4	-0,1	-0,4	110,0	0,0	1,5
3	108,6	0,0	3,2	111,1	-0,3	-0,9	109,8	-0,2	1,2
4	108,6	0,0	3,2	111,9	0,7	-0,8	110,2	0,4	1,2
5	111,1	2,3	2,3	111,1	-0,7	-1,3	111,1	0,8	0,5
6	111,1	0,0	2,3	110,8	-0,3	-1,6	110,9	-0,2	0,4
7	111,1	0,0	2,3	110,6	-0,2	-1,6	110,9	0,0	0,5
8	111,1	0,0	2,3	110,9	0,3	-1,1	111,0	0,1	0,6
9	111,1	0,0	2,3	110,8	-0,1	-0,7	111,0	0,0	0,9
10	111,1	0,0	2,3	111,4	0,5	0,3	111,2	0,2	1,3
11	111,1	0,0	2,3	111,6	0,2	0,8	111,3	0,1	1,6
12	111,1	0,0	2,3	112,4	0,7	1,6	111,7	0,4	2,0
Ø	110,3		2,6	111,3		-0,5	110,8		1,1

Verkettungsfaktoren	Lohn	Sonstiges	Insgesamt
JahresØ 2010 = 100	1,124	1,060	1,093
JahresØ 2005 = 100	1,295	1,343	1,323
JahresØ 2000 = 100	1,492	1,558	1,528
JahresØ 1990 = 100	2,412	1,833	2,189
JahresØ 1945 = 100 für Wien	327,983	72,369	194,161
außerhalb von Wien	321,010	72,369	190,992