

Pressemitteilung: 13 223-251/23

# Baukosten im November 2023 in allen Bausparten über Vorjahresniveau

## Erstmals seit Februar 2023 auch leicht gestiegene Kosten im Brückenbau

Wien, 2023-12-15 – Im November 2023 lagen die Kosten für den Wohnhaus- und Siedlungsbau laut vorläufiger Daten von Statistik Austria um 1,7 % über dem November-Wert des Vorjahres. Im Straßenbau stiegen die Kosten im Vergleich zu November 2022 um 5,2 %, im Brückenbau um 0,5 % und im Siedlungswasserbau um 4,4 %.

Der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** lag im November 2023 bei 123,1 Indexpunkten. Verglichen mit November 2022 entspricht das einem Plus von 1,7 % (siehe Tabelle 1). Gegenüber dem Vormonat Oktober 2023 blieben die Wohnbaukosten stabil (siehe Tabelle 2).

Im Tiefbau sind die Kosten im Jahresvergleich in allen Sparten gestiegen. Der Index für den **Straßenbau** erreichte 134,5 Punkte und lag damit um 5,2 % über dem Wert von November 2022. Im Vergleich zum Oktober 2023 zeigt sich ein leichter Anstieg um 0,1 %. Der **Brückenbau** hielt bei 126,1 Indexpunkten. Die Kosten stiegen im Jahresabstand somit um 0,5 %, im Vergleich zum Vormonat fiel der Index um 0,2 %. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (128,2 Punkte) erhöhten sich gegenüber November 2022 um 4,4 %, gegenüber Oktober 2023 fiel der Index um 0,2 %.

Im Vergleich zum November 2022 verzeichneten die durch Stahlprodukte geprägten Warengruppen starke Kostenrückgänge, was sich insbesondere im Brückenbau auswirkte. Kostenanstiege gegenüber dem Vorjahresmonat in den Warengruppen Betonfertigteile sowie Transportbeton, Fertigmörtel hatten Auswirkungen auf alle Bausparten.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Website](#).

**Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vorjahresmonat, Basisjahr 2020**

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %
<b>Gesamtindex 2021</b>	<b>110,4</b>	<b>10,4</b>	<b>108</b>	<b>8,0</b>	<b>114,2</b>	<b>14,2</b>	<b>107,7</b>	<b>7,7</b>
Jänner 2022	115,0	11,9	113,9	12,5	119,0	14,5	112,9	11,0
Februar 2022	115,8	11,5	115,1	12,5	119,5	13,2	114,0	11,0
März 2022	121,1	15,2	125,8	21,7	128,5	20,4	119,9	15,6
April 2022	124,0	16,0	128,2	21,5	132,5	21,1	121,8	16,1
Mai 2022	125,9	13,9	129,4	20,3	134,4	17,6	124,2	15,8
Juni 2022	124,4	10,7	130,0	19,5	132,2	12,8	124,4	14,1
Juli 2022	123,4	8,5	130,7	18,8	129,9	9,1	124,4	13,1
August 2022	122,7	7,3	130,5	18,5	128,3	7,3	123,7	12,4
September 2022	122,9	7,6	131,5	19,1	128,4	7,6	124,0	12,4

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %
Oktober 2022	122,4	7,5	130,7	16,8	128,5	8,1	124,4	12,3
November 2022	121,1	6,5	127,8	13,4	125,5	5,9	122,8	10,6
Dezember 2022	120,2	5,8	126,5	12,5	123,6	4,9	122,1	10,0
<b>Gesamtindex 2022</b>	<b>121,6</b>	<b>10,1</b>	<b>126,7</b>	<b>17,3</b>	<b>127,5</b>	<b>11,6</b>	<b>121,6</b>	<b>12,9</b>
Jänner 2023	121,6	5,7	127,1	11,6	123,7	3,9	122,7	8,7
Februar 2023	121,9	5,3	127,2	10,5	124,0	3,8	123,1	8,0
März 2023	121,7	0,5	127,0	1,0	123,8	-3,7	123,0	2,6
April 2023	121,8	-1,8	127,2	-0,8	123,8	-6,6	123,1	1,1
Mai 2023	125,0	-0,7	131,1	1,3	127,8	-4,9	127,2	2,4
Juni 2023	124,2	-0,2	131,1	0,8	126,7	-4,2	127,1	2,2
Juli 2023	123,2	-0,2	131,3	0,5	125,9	-3,1	127,1	2,2
August 2023	123,1	0,3	132,0	1,1	126,2	-1,6	127,8	3,3
September 2023	123,3	0,3	133,6	1,6	126,8	-1,2	128,4	3,5
Oktober 2023 <sup>1</sup>	123,1	0,6	134,4	2,8	126,4	-1,6	128,4	3,2
November 2023 <sup>1</sup>	123,1	1,7	134,5	5,2	126,1	0,5	128,2	4,4

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

**Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vormonat, Basisjahr 2020**

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %
<b>Gesamtindex 2021</b>	<b>110,4</b>		<b>108</b>		<b>114,2</b>		<b>107,7</b>	
Jänner 2022	115,0	1,2	113,9	1,3	119,0	1,0	112,9	1,7
Februar 2022	115,8	0,7	115,1	1,1	119,5	0,4	114,0	1,0
März 2022	121,1	4,6	125,8	9,3	128,5	7,5	119,9	5,2
April 2022	124,0	2,4	128,2	1,9	132,5	3,1	121,8	1,6
Mai 2022	125,9	1,5	129,4	0,9	134,4	1,4	124,2	2,0
Juni 2022	124,4	-1,2	130,0	0,5	132,2	-1,6	124,4	0,2
Juli 2022	123,4	-0,8	130,7	0,5	129,9	-1,7	124,4	0,0
August 2022	122,7	-0,6	130,5	-0,2	128,3	-1,2	123,7	-0,6
September 2022	122,9	0,2	131,5	0,8	128,4	0,1	124,0	0,2
Oktober 2022	122,4	-0,4	130,7	-0,6	128,5	0,1	124,4	0,3
November 2022	121,1	-1,1	127,8	-2,2	125,5	-2,3	122,8	-1,3
Dezember 2022	120,2	-0,7	126,5	-1,0	123,6	-1,5	122,1	-0,6
<b>Gesamtindex 2022</b>	<b>121,6</b>		<b>126,7</b>		<b>127,5</b>		<b>121,6</b>	
Jänner 2023	121,6	1,2	127,1	0,5	123,7	0,1	122,7	0,5
Februar 2023	121,9	0,2	127,2	0,1	124,0	0,2	123,1	0,3
März 2023	121,7	-0,2	127,0	-0,2	123,8	-0,2	123,0	-0,1

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %
April 2023	121,8	0,1	127,2	0,2	123,8	0,0	123,1	0,1
Mai 2023	125,0	2,6	131,1	3,1	127,8	3,2	127,2	3,3
Juni 2023	124,2	-0,6	131,1	0,0	126,7	-0,9	127,1	-0,1
Juli 2023	123,2	-0,8	131,3	0,2	125,9	-0,6	127,1	0,0
August 2023	123,1	-0,1	132,0	0,5	126,2	0,2	127,8	0,6
September 2023	123,3	0,2	133,6	1,2	126,8	0,5	128,4	0,5
Oktober 2023 <sup>1</sup>	123,1	-0,2	134,4	0,6	126,4	-0,3	128,4	0,0
November 2023 <sup>1</sup>	123,1	0,0	134,5	0,1	126,1	-0,2	128,2	-0,2

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

**Informationen zur Methodik:** Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

**Bei Rückfragen zum Thema wenden Sie sich an:**

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: [lukas.karbun@statistik.gv.at](mailto:lukas.karbun@statistik.gv.at)

**Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:**

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | [www.statistik.at](http://www.statistik.at)

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: [presse@statistik.gv.at](mailto:presse@statistik.gv.at)

© STATISTIK AUSTRIA