

Pressemitteilung: 13 180-208/23

Baukosten im September 2023 in fast allen Sparten über Vorjahresniveau

Nur im Brückenbau sanken die Kosten im Jahresvergleich

Wien, 2023-10-13 – Im September 2023 lagen die Kosten für den Wohnhaus- und Siedlungsbau laut vorläufiger Daten von Statistik Austria um 0,3 % über dem Wert des Vorjahresmonats. Im Straßenbau stiegen die Kosten im Vergleich zu September 2022 um 1,7 %, im Siedlungswasserbau um 3,7 %. Einen Rückgang der Baukosten um 1,1 % gab es beim Brückenbau.

Der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** lag im September 2023 bei 123,3 Indexpunkten. Verglichen mit September 2022 entspricht das einem Plus von 0,3 % (siehe Tabelle 1). Gegenüber dem Vormonat August 2023 stiegen die Wohnbaukosten um 0,2 % (siehe Tabelle 2).

Im Tiefbau sind die Kosten im Jahresvergleich nur im Brückenbau gesunken, in den anderen beiden Sparten jedoch gestiegen. Der Index für den **Straßenbau** erreichte 133,7 Punkte und lag damit um 1,7 % über dem Wert von September 2022. Im Vergleich zum August 2023 zeigt sich ein Anstieg um 1,3 %. Der **Brückenbau** hielt bei 127,0 Indexpunkten. Die Kosten sanken im Jahresabstand somit um 1,1 %, im Vergleich zum Vormonat stieg der Index um 0,6 %. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (128,6 Punkte) erhöhten sich gegenüber September 2022 um 3,7 %, gegenüber August 2023 stieg der Index um 0,7 %.

Im Vergleich zum September 2022 verzeichneten die durch Stahlprodukte geprägten Warengruppen starke Kostenrückgänge, was sich insbesondere im Brückenbau auswirkte. Kostenanstiege gegenüber dem Vorjahresmonat in den Warengruppen Betonfertigteile sowie Transportbeton, Fertigmörtel hatten Auswirkungen auf alle Bausparten.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Website](#).

Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vorjahresmonat, Basisjahr 2020

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %
Gesamtindex 2021	110,4	10,4	108	8,0	114,2	14,2	107,7	7,7
Jänner 2022	115,0	11,9	113,9	12,5	119,0	14,5	112,9	11,0
Februar 2022	115,8	11,5	115,1	12,5	119,5	13,2	114,0	11,0
März 2022	121,1	15,2	125,8	21,7	128,5	20,4	119,9	15,6
April 2022	124,0	16,0	128,2	21,5	132,5	21,1	121,8	16,1
Mai 2022	125,9	13,9	129,4	20,3	134,4	17,6	124,2	15,8
Juni 2022	124,4	10,7	130,0	19,5	132,2	12,8	124,4	14,1
Juli 2022	123,4	8,5	130,7	18,8	129,9	9,1	124,4	13,1
August 2022	122,7	7,3	130,5	18,5	128,3	7,3	123,7	12,4

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %	Index	Veränderung ggü. Vorjahresmonat in %
September2022	122,9	7,6	131,5	19,1	128,4	7,6	124,0	12,4
Oktober 2022	122,4	7,5	130,7	16,8	128,5	8,1	124,4	12,3
November 2022	121,1	6,5	127,8	13,4	125,5	5,9	122,8	10,6
Dezember 2022	120,2	5,8	126,5	12,5	123,6	4,9	122,1	10,0
Gesamtindex 2022	121,6	10,1	126,7	17,3	127,5	11,6	121,6	12,9
Jänner 2023	121,6	5,7	127,1	11,6	123,7	3,9	122,7	8,7
Februar 2023	121,9	5,3	127,2	10,5	124,0	3,8	123,1	8,0
März 2023	121,7	0,5	127,0	1,0	123,8	-3,7	123,0	2,6
April 2023	121,8	-1,8	127,2	-0,8	123,8	-6,6	123,1	1,1
Mai 2023	125,0	-0,7	131,1	1,3	127,8	-4,9	127,2	2,4
Juni 2023	124,2	-0,2	131,1	0,8	126,7	-4,2	127,1	2,2
Juli 2023	123,2	-0,2	131,3	0,5	125,9	-3,1	127,1	2,2
August 2023 ¹	123,1	0,3	132,0	1,1	126,2	-1,6	127,7	3,2
September 2023 ¹	123,3	0,3	133,7	1,7	127,0	-1,1	128,6	3,7

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vormonat, Basisjahr 2020

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %
Gesamtindex 2021	110,4		108		114,2		107,7	
Jänner 2022	115,0	1,2	113,9	1,3	119,0	1,0	112,9	1,7
Februar 2022	115,8	0,7	115,1	1,1	119,5	0,4	114,0	1,0
März 2022	121,1	4,6	125,8	9,3	128,5	7,5	119,9	5,2
April 2022	124,0	2,4	128,2	1,9	132,5	3,1	121,8	1,6
Mai 2022	125,9	1,5	129,4	0,9	134,4	1,4	124,2	2,0
Juni 2022	124,4	-1,2	130,0	0,5	132,2	-1,6	124,4	0,2
Juli 2022	123,4	-0,8	130,7	0,5	129,9	-1,7	124,4	0,0
August 2022	122,7	-0,6	130,5	-0,2	128,3	-1,2	123,7	-0,6
September2022	122,9	0,2	131,5	0,8	128,4	0,1	124,0	0,2
Oktober 2022	122,4	-0,4	130,7	-0,6	128,5	0,1	124,4	0,3
November 2022	121,1	-1,1	127,8	-2,2	125,5	-2,3	122,8	-1,3
Dezember 2022	120,2	-0,7	126,5	-1,0	123,6	-1,5	122,1	-0,6
Gesamtindex 2022	121,6		126,7		127,5		121,6	
Jänner 2023	121,6	1,2	127,1	0,5	123,7	0,1	122,7	0,5
Februar 2023	121,9	0,2	127,2	0,1	124,0	0,2	123,1	0,3
März 2023	121,7	-0,2	127,0	-0,2	123,8	-0,2	123,0	-0,1

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %	Index	Veränderung ggü. Vormonat in %
April 2023	121,8	0,1	127,2	0,2	123,8	0,0	123,1	0,1
Mai 2023	125,0	2,6	131,1	3,1	127,8	3,2	127,2	3,3
Juni 2023	124,2	-0,6	131,1	0,0	126,7	-0,9	127,1	-0,1
Juli 2023	123,2	-0,8	131,3	0,2	125,9	-0,6	127,1	0,0
August 2023 ¹	123,1	-0,1	132,0	0,5	126,2	0,2	127,7	0,5
September 2023 ¹	123,3	0,2	133,7	1,3	127,0	0,6	128,6	0,7

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Informationen zur Methodik: Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

Bei Rückfragen zum Thema wenden Sie sich an:

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | www.statistik.at

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: presse@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA