

Pressemitteilung: 13 046-074/23

Baukosten im März 2023 nur moderat gestiegen

Wesentlicher Kostenrückgang im Brückenbau

Wien, 2023-04-14 – Im März 2023 lagen die Baukosten für den Wohnhaus- und Siedlungsbau laut Statistik Austria um 0,5 % über dem März-Wert des Vorjahres. Im Straßenbau stiegen die Kosten innerhalb eines Jahres um 0,9 %, im Siedlungswasserbau um 2,6 %. Im Brückenbau sanken die Kosten hingegen um 3,7 %.

Im März 2023 lag der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** bei 121,7 Indexpunkten. Verglichen mit März 2022 entspricht das einem Anstieg von 0,5 %, gegenüber dem Vormonat Februar 2023 einem Rückgang von 0,2 %.

Auch im Tiefbau, insbesondere im Straßenbau, sind die Kosten im Vorjahresvergleich nur moderat gestiegen bzw. im Brückenbau sogar gesunken. Der Index für den **Straßenbau** erreichte 126,9 Punkte und lag damit um 0,9 % über dem Wert von März 2022; im Vergleich zum Februar 2023 zeigte sich ein Rückgang um 0,2 %. Der **Brückenbau** hielt bei 123,8 Indexpunkten, die Kosten sanken im Jahresabstand somit um 3,7 %; im Vergleich zum Vormonat ging der Index um 0,2 % zurück. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (123,0 Punkte) stiegen gegenüber März 2022 um 2,6 %, während dieser Index gegenüber Februar 2023 um 0,1 % sank.

Einen wesentlichen Anstieg im Vergleich zum März 2022 gab es bei den Transportkosten, was sich auf alle Bausparten auswirkte. Im Wohnhaus- und Siedlungsbau waren darüber hinaus die Warengruppen Polystyrol, Schaumstoffplatten sowie Fertigputz, -estrich und Fliesenkleber beträchtliche Kostentreiber. Die Warengruppe Diesel, Treibstoffe verzeichnete im Gegensatz dazu deutliche Kostenrückgänge gegenüber dem Vorjahresmonat, was sich vor allem auf die Tiefbausparten, insbesondere den Straßenbau, auswirkte. In den Warengruppen Gusseisenwaren und -rohre, Kunststoffrohre sowie Betonrohre kam es zu starken Kostenanstiegen, was vor allem den Siedlungswasserbau beeinflusste. Für den Rückgang im Brückenbau waren vor allem die sinkenden Kosten für die durch Stahlprodukte geprägten Warengruppen verantwortlich.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Website](#).

Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vorjahresmonat, Basisjahr 2020

| Monat/Jahr | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Siedlungswasserbau | |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % |
| Gesamtindex 2021 | 110,4 | 10,4 | 108 | 8,0 | 114,2 | 14,2 | 107,7 | 7,7 |
| Jänner 2022 | 115,0 | 11,9 | 113,9 | 12,5 | 119,0 | 14,5 | 112,9 | 11,0 |
| Februar 2022 | 115,8 | 11,5 | 115,1 | 12,5 | 119,5 | 13,2 | 114,0 | 11,0 |
| März 2022 | 121,1 | 15,2 | 125,8 | 21,7 | 128,5 | 20,4 | 119,9 | 15,6 |
| April 2022 | 124,0 | 16,0 | 128,2 | 21,5 | 132,5 | 21,1 | 121,8 | 16,1 |
| Mai 2022 | 125,9 | 13,9 | 129,4 | 20,3 | 134,4 | 17,6 | 124,2 | 15,8 |
| Juni 2022 | 124,4 | 10,7 | 130,0 | 19,5 | 132,2 | 12,8 | 124,4 | 14,1 |
| Juli 2022 | 123,4 | 8,5 | 130,7 | 18,8 | 129,9 | 9,1 | 124,4 | 13,1 |

| Monat/Jahr | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Siedlungswasserbau | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % | Index | Veränderung ggü. Vorjahresmonat in % |
| August 2022 | 122,7 | 7,3 | 130,5 | 18,5 | 128,3 | 7,3 | 123,7 | 12,4 |
| September 2022 | 122,9 | 7,6 | 131,5 | 19,1 | 128,4 | 7,6 | 124,0 | 12,4 |
| Oktober 2022 | 122,4 | 7,5 | 130,7 | 16,8 | 128,5 | 8,1 | 124,4 | 12,3 |
| November 2022 | 121,1 | 6,5 | 127,8 | 13,4 | 125,5 | 5,9 | 122,8 | 10,6 |
| Dezember 2022 | 120,2 | 5,8 | 126,5 | 12,5 | 123,6 | 4,9 | 122,1 | 10,0 |
| Gesamtindex 2022 | 121,6 | 10,1 | 126,7 | 17,3 | 127,5 | 11,6 | 121,6 | 12,9 |
| Jänner 2023 | 121,6 | 5,7 | 127,1 | 11,6 | 123,7 | 3,9 | 122,7 | 8,7 |
| Februar 2023 ¹ | 121,9 | 5,3 | 127,2 | 10,5 | 124,0 | 3,8 | 123,1 | 8,0 |
| März 2023 ¹ | 121,7 | 0,5 | 126,9 | 0,9 | 123,8 | -3,7 | 123,0 | 2,6 |

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vormonat, Basisjahr 2020

| Monat/Jahr | Wohnhaus- und Siedlungsbau | | Straßenbau | | Brückenbau | | Siedlungswasserbau | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % | Index | Veränderung ggü. Vormonat in % |
| Gesamtindex 2021 | 110,4 | | 108 | | 114,2 | | 107,7 | |
| Jänner 2022 | 115,0 | 1,2 | 113,9 | 1,3 | 119,0 | 1,0 | 112,9 | 1,7 |
| Februar 2022 | 115,8 | 0,7 | 115,1 | 1,1 | 119,5 | 0,4 | 114,0 | 1,0 |
| März 2022 | 121,1 | 4,6 | 125,8 | 9,3 | 128,5 | 7,5 | 119,9 | 5,2 |
| April 2022 | 124,0 | 2,4 | 128,2 | 1,9 | 132,5 | 3,1 | 121,8 | 1,6 |
| Mai 2022 | 125,9 | 1,5 | 129,4 | 0,9 | 134,4 | 1,4 | 124,2 | 2,0 |
| Juni 2022 | 124,4 | -1,2 | 130,0 | 0,5 | 132,2 | -1,6 | 124,4 | 0,2 |
| Juli 2022 | 123,4 | -0,8 | 130,7 | 0,5 | 129,9 | -1,7 | 124,4 | 0,0 |
| August 2022 | 122,7 | -0,6 | 130,5 | -0,2 | 128,3 | -1,2 | 123,7 | -0,6 |
| September 2022 | 122,9 | 0,2 | 131,5 | 0,8 | 128,4 | 0,1 | 124,0 | 0,2 |
| Oktober 2022 | 122,4 | -0,4 | 130,7 | -0,6 | 128,5 | 0,1 | 124,4 | 0,3 |
| November 2022 | 121,1 | -1,1 | 127,8 | -2,2 | 125,5 | -2,3 | 122,8 | -1,3 |
| Dezember 2022 | 120,2 | -0,7 | 126,5 | -1,0 | 123,6 | -1,5 | 122,1 | -0,6 |
| Gesamtindex 2022 | 121,6 | | 126,7 | | 127,5 | | 121,6 | |
| Jänner 2023 | 121,6 | 1,2 | 127,1 | 0,5 | 123,7 | 0,1 | 122,7 | 0,5 |
| Februar 2023 ¹ | 121,9 | 0,2 | 127,2 | 0,1 | 124,0 | 0,2 | 123,1 | 0,3 |
| März 2023 ¹ | 121,7 | -0,2 | 126,9 | -0,2 | 123,8 | -0,2 | 123,0 | -0,1 |

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Informationen zur Methodik: Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

Bei Rückfragen zum Thema wenden Sie sich an:

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | www.statistik.at

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: presse@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA